

Tussen

Coffez Yvette bvba, Baronstraat 131, 8870 Izegem, vertegenwoordigd door Gino Coffez,
Hierna de verhuurder genoemd

En

Naam :

Adres :

.....

Telefoonnummer :

Hierna de huurder genoemd

Is het volgende overeengekomen :

1. optie

Na overleg met de verhuurder kan een optie genomen worden op een bepaalde datum. Deze optie blijft 10 kalenderdagen geldig.

2. bevestiging

Een datum is slechts vaststaand en gereserveerd na betaling van een voorschot en bevestiging per mail of per brief door de verhuurder van deze datum.

3. voorwerp van de huur

De verhuurder verhuurt aan de huurder op datum van ...

de kleine zaal, de grote zaal, de kleine en grote zaal

van de feestzaal gelegen Baronstraat 131, 8870 Izegem.

De huur vangt aan om 9 uur 's morgens en eindigt 24 uur later.

4. toestand van de gebouwen

De huurder verklaart het gehuurde goed in goede staat te hebben ontvangen. Eventuele opmerkingen dienen onmiddellijk bij de ingebruikname te worden gemeld en worden samen met de verhuurder genoteerd en ondertekend. Bij gebreke aan voorafgaande schriftelijke opmerkingen is de huurder aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder na gebruik vaststelt.

5. Inventaris

De huurder huurt de gebouwen met inrichting. Een inventaris van deze inrichting is gepubliceerd op de website en wordt in bijlage met deze overeenkomst ondertekend door de verhuurder bij ontvangst van de sleutels.

6. huurprijs

De huurprijs is bepaald op

300 euro voor de kleine zaal, waarvan 150 euro voorschot

425 euro voor de grote zaal, waarvan 200 euro voorschot

600 euro voor de grote en kleine zaal, waarvan 300 euro voorschot.

Het voorschot wordt betaald ter bevestiging van de datum *op rekening BE22 0017 9286 5447* van Coffez Yvette bvba.

Het saldo dient betaald te worden **voor** ontvangst van de sleutels, bij voorkeur per overschrijving op hetzelfde rekeningnummer, via de bancontact-app of zoniet in kontanten.

7. Annulering

Bij annulering van de reservering door de huurder wordt het betaalde voorschot niet terugbetaald.

Indien het feest niet kan doorgaan ten gevolge van overmacht (bijvoorbeeld ten gevolge van natuurfenomenen, brand, ...) of ten gevolge van beslissingen van de overheid kan de verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden, noch voor de annulering, nog voor de eventuele kosten gemaakt door de huurder.

8. aansprakelijkheid

De huurder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen en schade ten gevolge van het gebruik van de zaal en zijn inboedel, en dit zowel ten opzichte van de verhuurder als ten opzichte van derden.

De huurder gebruikt en zorgt voor de zaal en zijn inboedel als een goed huisvader en is verantwoordelijk voor eventuele geluidsoverlast en nachtlawaai ten gevolge van zijn activiteiten.

9. Geluidshinder

Hij zorgt ervoor de geluidshinder tot een minimum te beperken, rekening houdend met de wettelijke normen. Hij beperkt de geluidshinder onder andere door de toegangsdeuren en ramen aan de straatzijde na 22u gesloten te houden, en geen activiteiten te houden of muziek te spelen op de parking en tussen de gebouwen na 22u.

10. Doorgang

De huurder houdt de doorgang naast de zaal vrij en gebruikt deze enkel om te laden en te lossen, zodat de toegang tot de achterliggende poort vrij blijft. De brandweer en hulpdiensten eisen dat de doorgang tussen de gebouwen vrij blijft en de garages achter de zaal dienen te allen tijde toegankelijk te zijn voor personen- en bestelwagens.

Er kan dus geen springkasteel tussen de gebouwen geplaatst worden, enkel op de parking voor de zaal

11. Opkuis

De opkuis wordt door de verhuurder georganiseerd.

De huurder laat echter geen leeggoed, geen papier en karton, en geen afval achter.

De huurder zorgt er eveneens voor dat braaksel in de gebouwen, toiletten en op de parking onmiddellijk weggespoeld en opgekuist wordt.

De huurder mag alle glazen en servies gebruiken maar dient deze af te wassen na gebruik.

12. Veiligheid

De maximum capaciteit voor het gebouw is door de brandweer bepaald op basis van de beschikbare nooduitgangen op 380 personen. De doorgang tussen de gebouwen dient vrij te blijven en mag niet versperd worden door geparkeerde auto's, springkasteel, cateringsservice, ... Blokkeer de nooduitgangen niet en draag zorg voor de brandblusapparaten.

13. waarborg

Een waarborg van 100 euro wordt betaald bij overhandiging van de sleutel.

De waarborg wordt *teruggestort* na teruggave van de sleutel, indien

er geen schade is aan de zaal en na controle van de inhoud van de inventaris.

Indien de opkuis niet wordt gerespecteerd door de verhuurder, wordt dit eveneens verrekend

14. Opschorting huur

Bij niet naleving van artikel 9 en 10 kan de verhuurder de huur onmiddellijk opschorten, met onmiddellijke afsluiting van de zaal tot gevolg, zonder enige schadevergoeding.

15. bevoegde rechtbanken

Elke betwisting mbt deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van het vreedegerecht te Izegem en de rechtbanken van Kortrijk.

Opgemaakt te izegem op

in 2 exemplaren, waarbij beide partijen verklaren een exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

de huurder