

1. optie

Na overleg met de verhuurder kan een optie genomen worden op een bepaalde datum. Deze optie blijft 10 kalenderdagen geldig.

2. bevestiging

Een datum is slechts vaststaand en gereserveerd na betaling van een voorschot en bevestiging per mail of per brief door de verhuurder van deze datum.

3. voorwerp van de huur

De verhuurder verhuurt aan de huurder op datum van ...
de kleine zaal, de grote zaal, de kleine en grote zaal
van de feestzaal gelegen Baronstraat 131, 8870 Izegem.
De huur vangt aan om 9 uur 's morgens en eindigt 24 uur later.

4. toestand van de gebouwen

De huurder verklaart het gehuurde goed in goede staat te hebben ontvangen. Eventuele opmerkingen dienen schriftelijk en onmiddellijk bij de ingebruikname te worden gemeld.
Bij gebreke aan voorafgaande schriftelijke opmerkingen is de huurder aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder na gebruik vaststelt.

5. Doorgang

De huurder houdt de doorgang naast de gebouwen vrij, de zij-ingang wordt enkel gebruikt voor laden en lossen en niet voor parkeren, zodat de poort achteraan het gebouw toegankelijk blijft voor 3en.

6. huurprijs

De huurprijs is bepaald op
300 euro voor de kleine zaal, waarvan 150 euro voorschot
425 euro voor de grote zaal, waarvan 200 euro voorschot
600 euro voor de grote en kleine zaal, waarvan 300 euro voorschot.
Het voorschot wordt betaald ter bevestiging van de datum *op rekening BE22 0017 9286 5447* op naam van Coffez Yvette bvba.
Het saldo dient betaald te worden voor ontvangst van de sleutels, bij voorkeur per overschrijving op hetzelfde rekeningnummer, zoniet in kontanten.

7. Annulering

Bij annulering van de reservering wordt het betaalde voorschot niet terugbetaald.

8. waarborg

Een waarborg van 100 euro wordt betaald bij overhandiging van de sleutel. De waarborg wordt teruggegeven bij teruggave van de sleutel, indien er geen schade is aan de zaal en zijn inboedel. Deze waarborg wordt eveneens ingehouden bij gebruik van de 2^e zaal zonder huurovereenkomst.

9. aansprakelijkheid

De huurder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen en schade ten gevolge van het gebruik van de zaal en zijn inboedel, en dit zowel ten opzichte van de verhuurder als ten opzichte van derden.
De huurder gebruikt en zorgt voor de zaal en zijn inboedel als een goed huisvader en is verantwoordelijk voor eventuele geluidsoverlast en nachtlawaai ten gevolge van zijn activiteiten. Hij zorgt ervoor de

geluidshinder tot een minimum te beperken, rekening houdend met de wettelijke normen. Hij beperkt de geluidshinder onder andere door de toegangsdeuren aan de straatzijde na 22u gesloten te houden.

10. Doorgang

De huurder houdt de doorgang naast de zaal vrij en gebruikt deze enkel om te laden en te lossen, zodat de toegang tot de achterliggende poort vrij blijft.

11. bevoegde rechtbanken

Elke betwisting mbt deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van het vreedegerecht te Izegem en de rechtbanken van Kortrijk.

Opgemaakt te izegem op ...

in 2 exemplaren, waarbij beide partijen verklaren een exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

de huurder